УТВЕРЖДАЮ
Ректор Карагандинского
университета Казпотребсоюза
д.э.н., профессор
_____Е.Б. Аймагамбетов
«27» июня 2021 г.

ПРАВИЛА
ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ
КАРАГАНДИНСКОГО УНИВЕРСИТЕТА КАЗПОТРЕБСОЮЗА

Караганда – 2021

1. Общие положения

1.1 Настоящие Правила регламентируют порядок проживания, права и обязанности студентов, проживающих в общежитии Карагандинского университета Казпотребсоюза.

1.2 Настоящие Правила проживания в общежитии Карагандинского университета Казпотребсоюза (далее – Правила) разработаны на основании действующего законодательства Республики Казахстан, санитарно-эпидемиологических требований, Устава Карагандинского университета Казпотребсоюза, а также иных внутренних нормативных документов Карагандинского университета Казпотребсоюза.

1.3 Правила являются локальным нормативным актом Карагандинского университета Казпотребсоюза и обязательны для исполнения всеми должностными лицами Карагандинского университета Казпотребсоюза, лицами, проживающими в общежитии.

1.4 В соответствии с нормативными актами Республики Казахстан, основанием проживания в общежитии является заявление обучающегося, договор жилищного найма, приказ о заселении и направление о предоставлении общежития.

1.5 Размер и порядок оплаты за проживание устанавливается и утверждается ректором университета.

1.6 Рассмотрение всех спорных вопросов связанных с проживанием, вынесение дисциплинарных взысканий, а также принятие решение о расторжении договора жилищного найма и выселение студента из общежития относится к компетенции «Жилищной комиссии». Решение жилищной комиссии является обязательным для обучающихся, проживающих в общежитии.

В состав жилищной комиссии входят проректор по социальным вопросам, директор ЦМИ, заместители деканов факультетов по воспитательной работе, коменданты общежитий, председатель студенческого Парламента университета.

1.7 Студент, нарушивший требования настоящих Правил, договора жилищного найма, Правила противопожарной безопасности, Кодекса чести студентов и/или иные нормативные документы Карагандинского университета Казпотребсоюза, имеющий 1 (одно) дисциплинарное взыскание, при повторном нарушении, по решению «Жилищной комиссии» выселяется из общежития в течение 3 (трех) рабочих дней.

2. Режим работы студенческого общежития

2.1 Студенческие общежития открываются в 06.00 часов утра, закрываются в 22.00 часа.

2.2 Проживающим выдаются пропуски установленного образца на право входа в общежитие. Без пропуска вход в общежитие запрещен. Передача пропуска другим лицам категорически запрещена. За передачу пропуска другим лицам студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

2.3 В случае ухода после 22:00 часов проживающие в общежитии обязаны зарегистрироваться в журнале учета студентов, проживающих в общежитии, а по требованию коменданта общежития дать объяснение в письменном виде в случаях:

- явки в общежитие после 22.00 часов без регистрации в журнале. При регулярном нарушении режима работы общежития (2 и более раза в месяц) к студенту применяется дисциплинарное взыскание, вплоть до одностороннего расторжения договора о жилищном найме и выселения из общежития.
- отсутствия в общежитии после 22.00 часов, без предупреждения.

2.4 В случаях, если проживающий планирует отсутствовать в общежитии на срок более суток, он обязан предоставить коменданту по общежитию заявление с указанием уважительности причины, подписанное директором Центра молодежных инициатив.

2.5 Студентам, работающим в свободное от обучения время, по письменному заявлению, ректором университета может быть предоставлен индивидуальный график посещения общежития. К заявлению необходимо приложить справку с места работы и график работы.

2.6 Сотрудники и профессорско-преподавательский состав Карагандинского университета Казпотребсоюза, а также родственники проживающих имеют право входа в общежитие по удостоверениям личности, с соблюдением режима работы общежития с обязательной регистрацией в журнале посещения.

Вход посторонних лиц в общежитие и нахождение их после 22.00 часов запрещены.

2.7 Вахтер в праве ограничить доступ в здание общежития посторонних лиц из опасения, что нахождение их в общежитии может способствовать нарушению порядка.

2.8 Культурно-массовые или другие мероприятия в общежитии проводятся согласно плану воспитательной работы университета.

2.9 С 23:00 ч. до 06:00 ч. в общежитии должна соблюдаться тишина (запрещается посещать другие комнаты, включать звуковоспроизводящую аппаратуру, петь, шуметь, играть на музыкальных инструментах и т.п.). Нарушителям тишины выносится дисциплинарное взыскание.

2.10 Комендант в праве зайти и проверить состояние комнаты. Проверка состояния порядка в общежитии возможна в присутствии председателя или членов студенческого совета общежития. В позднее время, посещение проверяющими комнат разрешается в случае нарушения тишины или иных неправомерных действий со стороны проживающих.

3. Права проживающих в общежитии

3.1 Проживающие в общежитии имеют право:

3.1.1 Проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок действия договора найма жилого помещения при условии соблюдения настоящих Правил.

3.1.2 Студенты, проживающие в общежитии, имеют право избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав. Участвовать через студенческий совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий проживающих, в организации воспитательной работы и досуга.

3.1.3 Проживающий в общежитии имеют право пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития.

3.1.4 Проживающий в общежитии имеет право требовать соблюдения настоящих правил от другого жильца общежития.

3.1.5 Проживающий в общежитии, имеет право вносить предложения по улучшению жилищно-бытовых условий в общежития, путем написания заявления в Центр молодежных инициатив или в студенческий совет общежития.

3.1.6 Переселение в другую комнату возможно только с письменного разрешения коменданта общежития.

4. Обязанности проживающих в общежитии

4.1 Проживающие в общежитии обязаны:

4.1.1 своевременно вносить оплату в установленных размерах за проживание в соответствии с договором о жилищном найме.

4.1.2 соблюдать меры по экономии электроэнергии, холодной и горячей воды, теплоэнергии и сохранности имущества.

4.1.3 содержать комнату в чистоте и порядке. Для поддержания чистоты в комнате проживающие обязаны составить график дежурств.

4.1.4 знать правила пожарной безопасности и неукоснительно их соблюдать. В случае нарушения Правил противопожарной безопасности

либо инструкции по использованию электроприборов нарушитель выселяется из общежития.

4.1.5 соблюдать Правила, обеспечивающие сохранность своего имущества и имущества Карагандинского университета Казпотребсоюза. В случае причиненного ущерба имуществу Университета (если таковой имел место) обязан возместить.

4.1.6 соблюдать правила пользования предоставленными бытовыми и иными услугами (стиральная машина, холодильник, электроплиты и т.д.), комнатой самостоятельной подготовки к занятиям и интернет пользования, душевыми комнатами.

4.1.7 проживающий, при отбытии на учебную, производственную, преддипломную практики по месту жительства обязан за 3 (три) рабочих дня письменно предупредить коменданта о временном выселении из общежития, с сохранением (без сохранения) его места. В случае сохранения места в общежитии на период прохождения практики, обучающимся должна производиться полная оплата за проживание.

4.1.8 По окончании учебного года, в соответствии с академическим календарем, проживающий обязан написать заявление о выселении, освободить и сдать комнату в трехдневный срок коменданту с подписанием акта приема-передачи комнаты (за исключением дети-сироты, дети из детских домов, иностранные граждане, принятые на обучение в Карагандинский университет Казпотребсоюза по международным соглашениям (контрактам), размещаются в общежитии на общих основаниях).

4.1.9 В случае не сдачи комнаты, задолженности по оплате, самовольного выезда или замечаний комиссии по состоянию комнаты, мебели и инвентаря, студент не подлежит заселению на новый учебный год и возмещает причиненный ущерб в полном объеме, согласно требований настоящих Правил, договора жилищного найма и положений гражданского законодательства Республики Казахстан.

4.1.10 При завершении обучения в университете, а также в случае отчисления из университета, студенты обязаны выехать из общежития в трехдневный срок с момента получения диплома об образовании либо издания приказа об отчислении.

4.1.11 За нахождение в комнате постороннего лица, не проживающего в общежитии, не имеющего соответствующего разрешения коменданта общежития, и в случае сокрытия данного факта, ответственность несут все жильцы этой комнаты.

4.1.12 В случае укрывательства студентом/-ами фактов грубых нарушений настоящих Правил, комендант общежития вправе обратиться в Жилищную комиссию с уведомлением Студенческого совета общежития, рассмотрения выселения студента/-ов из общежития.

4.1.13 В случае выявления заболеваний, несущих угрозу здоровью других студентов, заболевший должен обратиться в медицинский пункт Карагандинского университета Казпотребсоюза.

4.1.14 Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией университета с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

4.1.15 Соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития.

4.1.17 При уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение, сдать ключи вахтеру.

4.2 Проживающим строго запрещается:

4.2.1 Появляться в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, потреблять, продавать, распространять и хранить некурительные табачные изделия (насвай), наркотические вещества, а также напитки, содержащие алкоголь.

4.2.2 Курить сигареты (электронные сигареты/вейпы (IQOS, glo, Juu и др.), кальян, употреблять наркотические средства и алкогольные напитки в помещениях общежития и на прилегающей территории.

4.2.3 Проносить, хранить и использовать в общежитии огнестрельное, травматическое, холодное, пневматическое, газовое оружие.

4.2.4 Хранить и применять легковоспламеняющиеся вещества.

4.2.5 Использовать в жилом помещении источники открытого огня.

4.2.6 Приготовление пищи в занимаемом жилом помещении.

4.2.7 Организация азартных игр и принятие в них участия.

4.2.8 Выбрасывать из окон и с балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования.

4.2.9 Без разрешения производить ремонт или переделку электропроводки, забивать гвозди в стены комнат (во избежание повреждения проведенных электрических сетей).

4.2.10 Осуществлять несанкционированную комендантом установку дополнительных замков на входную дверь помещения, переделку замков или их замену.

4.2.11 Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

4.2.12 Содержать в общежитии домашних животных, в том числе рыб и птиц.

4.2.13 Самовольно переносить инвентарь, мебель из одной комнаты в другую.

4.2.14 Размещать на стенах жилой комнаты и в местах общего пользования объявления, расписания, репродукции картин и т.д., если это ведет к порче имущества Карагандинского университета Казпотребсоюза.

4.2.15 Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.

4.2.16 В нарушение установленного порядка, проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их ночевать в общежитии, предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе заселенным в другие комнаты общежития.

4.2.17 Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

4.2.18 Самовольно уходить из общежития либо находиться в других комнатах после 22.00 часов, без уведомления (разрешения) коменданта, вахтера.

4.2.19 Неуважительно относиться к администрации общежития.

4.2.20 Нецензурно выражаться на территории общежития.

4.2.21 Вести любую коммерческую деятельность на территории общежития.

5. Органы самоуправления в общежитии

5.1 В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее – Студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовых мероприятий.

5.2 на каждом этаже общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанием комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста в своей работе руководствуется решениями Студсовета общежития и администрации общежития.

5.3 Ежедневно председатель Студсовета общежития совместно со старостой этажа производит обход и проверяет санитарное состояние комнат, результаты заносит в журнал.

5.4 Со Студсоветом общежития должны согласовываться следующие вопросы:

5.4.1 Переселение проживающих из одной комнаты в другую по личной инициативе проживающего и инициативе администрации;

5.4.2 Меры дисциплинарного воздействия на проживающих.

6. Ответственность за нарушение правил проживания в общежитии

6.1 За нарушение настоящих Правил к проживающим жилищная комиссия вправе применять к лицам, проживающим в общежитии, меры дисциплинарного воздействия за нарушение настоящих Правил.

6.2 В случае причинения материального ущерба составляется акт, в котором определяется сумма ущерба, срок и форма его возмещения. Акт подписывается комендантом, директором ЦМИ, председателем Студсовета общежития и нарушителем.

6.3 В случае нарушения правил проживания в общежитии, приказом ректора по представлению директора ЦМИ производится выселение из общежития .

6.4 За нарушение проживающими обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития с расторжением договора жилищного найма;
- отчисление из состава студентов Карагандинского университета Казпотребсоюза.

6.5 За передачу пропуска другим лицам, проживающему объявляется выговор, в случае повторного нарушения – выселение из общежития.

6.6 Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

6.6.1 Использования жилого помещения не по назначению.

6.6.2 Разрушения, повреждения жилого помещения, порчи имущества университета проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают.

6.6.3 Систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении.

6.6.4 Употребления и хранения алкогольных напитков, появление в нетрезвом виде, хранение, распространение и употребление наркотических средств, некурительных табачных изделий (насвай), курение сигарет (электронные сигареты/вейпы (IQOS, glo, Juu и др.), кальяна.

6.6.5 В случае неустановления виновного в нарушении правил проживания (сигаретный дым, бутылки от спиртного в комнате), ответственность возлагается на всех проживающих в данной комнате, что влечет за собой незамедлительное их выселение.

6.6.6 Невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение двух и более месяцев.

6.6.7 Отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более трех дней.

6.6.8 Хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного (холодного) оружия.

6.6.9 Отчисления из Карагандинского университета Казпотребсоюза.

6.6.10 Иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

6.7 Применение дисциплинарных взысканий оформляется протоколом жилищной комиссии и приказом ректора университета.

7. Соблюдение санитарно-эпидемиологического режима в общежитии

7.1 Соблюдение мер по усилению санитарно-эпидемиологических и профилактических мероприятий в общежитиях.

7.2 В общежитиях функционируют вентиляционные системы и соблюдается режим проветривания.

7.3 Проводится влажная уборка с применением дезинфицирующих средств в туалетах, умывальных, душевых и бытовых комнатах, коридорах общего пользования - 2 раза в день.

7.4 Производить проживающими ежедневную влажную уборку комнаты с применением дезинфицирующих средств и последующего проветривания.

7.5 Производить кварцевание в общежитии мест общего пользования – 3 раза в день, комнаты проживающих – 2 раз день.

7.6 Места общего пользования обеспечиваются средствами для мытья рук и антисептиками.

7.7 В общежитии в местах общего пользования проживающим необходимо соблюдать социальную дистанцию в 1,5-2 м.

7.8 Вход в общежитие без масок не допускается. Обеспечивается обязательное нахождение сотрудников и посетителей в здании в масках. Коменданту и вахтеру строго контролировать наличие масок при в ходе в общежитие с проведением бесконтактной термометрии.

7.9 В случае повышения температуры тела проживающих студентов или иных признаков острых респираторных вирусных инфекции обратиться в медпункт университета.

7.10 Выход из общежития допускается для посещения учебных занятий и в исключительных случаях.

8. Порядок внесения изменений и дополнений

8.1. Внесение изменений и дополнений в данные Правила производится по согласованию с ректором университета и обязательно оформляется в установленном порядке согласно процедуре РГ-02 «Регламент управления документированной информацией».

Разработчик:
Директор
Центр молодежных инициатив А.Т. Идирисова

Согласовано:

Проректор по социальным вопросам
д.и.н., профессор К.Ж.Абилов

Проректор АХЧ,
к.т.н., профессор К.С.Какенов

Директор ДСР С.Б. Глазунова

Директор ДАР,
к.э.н., профессор М.Т. Даниярова

ЛИСТ ОЗНАКОМЛЕНИЯ

№ п/п	ФИО студента	Группа	Дата	Подпись